



159 500€

Réf. MONTIGNIES-SUR-SAMBRE MAI Rue de la Fraternité
Montagnarde 13 - 6061 Montignies-Sur-Sambre



203 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

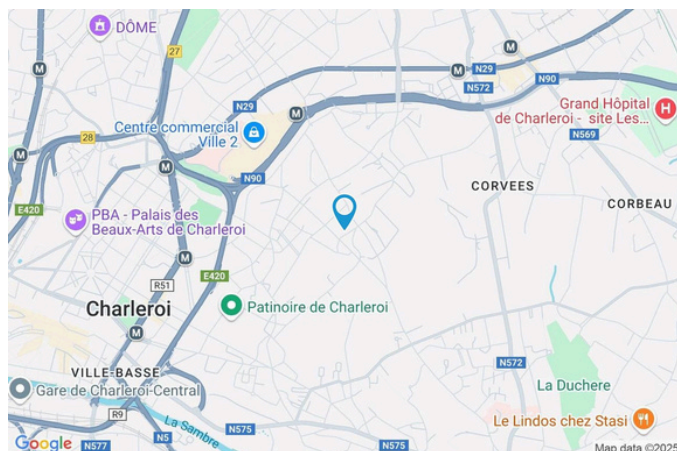
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Fraternité Montagnarde
N°	13
CP	6061
Ville	Montignies-Sur-Sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.413731
Longitude	4.465271



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	94.00 m ²
Profondeur de la parcelle	33 m
Surface de la parcelle	140.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon	114 m ²	203
Surface habitable	m ²	2 2 12 3 1	
Surface totale	Maison	Zone	
Nombre de façades	d'habitation		
Nombre d'étages			
Nombre de pièces			
Nombre de chambre(s)			
Nombre de salle de bains			

Environnement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	28 m ²
Sol klinkers	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	61 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	50 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	52 m ²
Grenier	
Sous-sol	40 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.27 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 4.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5 1

Sol

Carrelage

Prise téléphone

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.44 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.91 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Prise(s) électrique(s)

2

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.41 m²

Longueur : 5.41 m

Largeur : 4.15 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier Simple
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Electrum

Four Type à air pulsé
Porte
 Type battante
 Matière pvc
 Vitrage double
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.80 m²

Longueur : 1.94 m

Largeur : 0.93 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

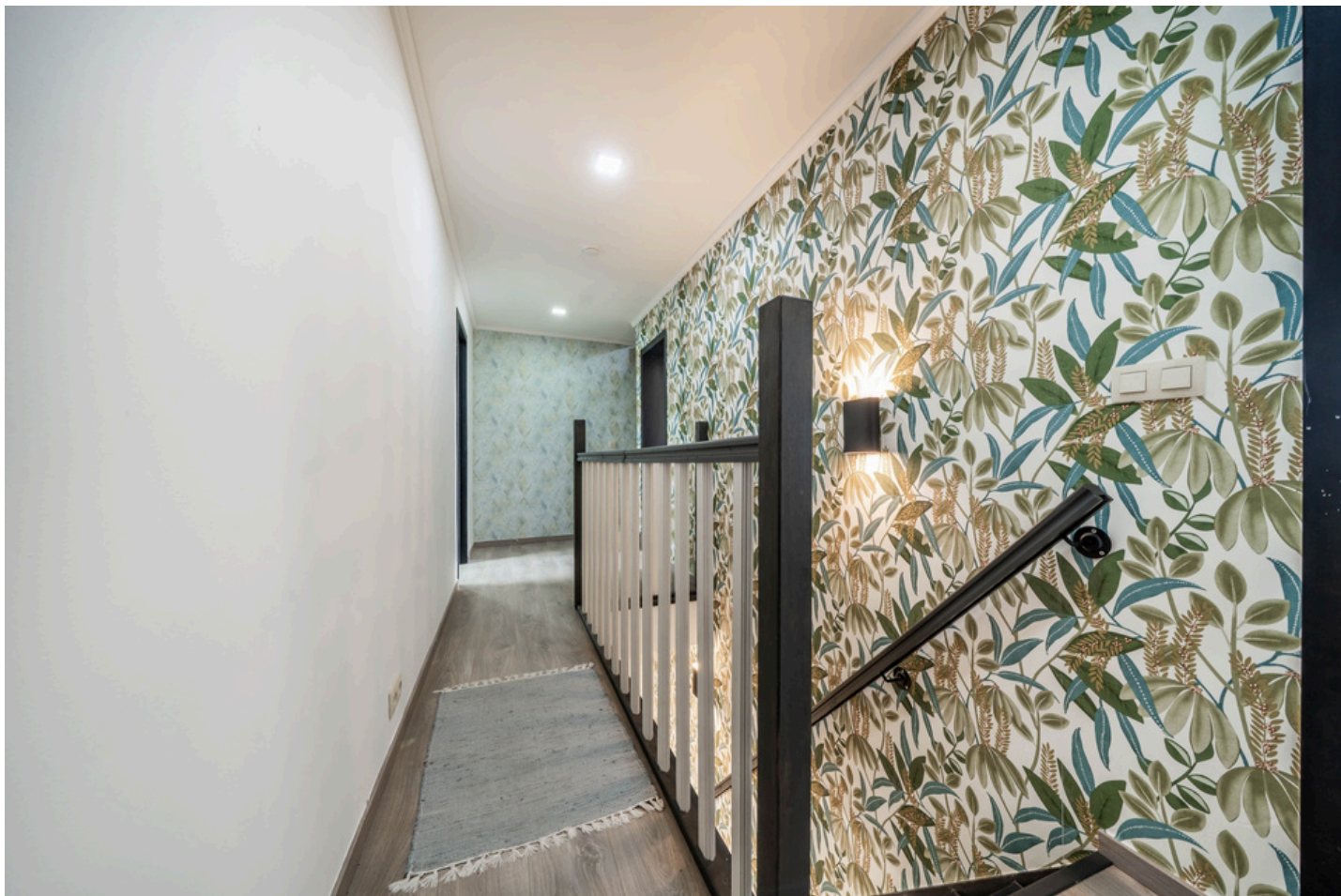
2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 9.91 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 1.65 m

Escalier

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.37 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



superficie : 13.39 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 3



 superficie : 7.04 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.40 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 2.22 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type à soufflet
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

2ème étage

Grenier



 superficie : 52.27 m²

Longueur : 8.57 m

Largeur : 6.60 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 24.31 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 4.75 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
1.7 m
Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 4
Arrivée d'eau Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 12.15 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 2.75 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.70 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.73 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.43 m²

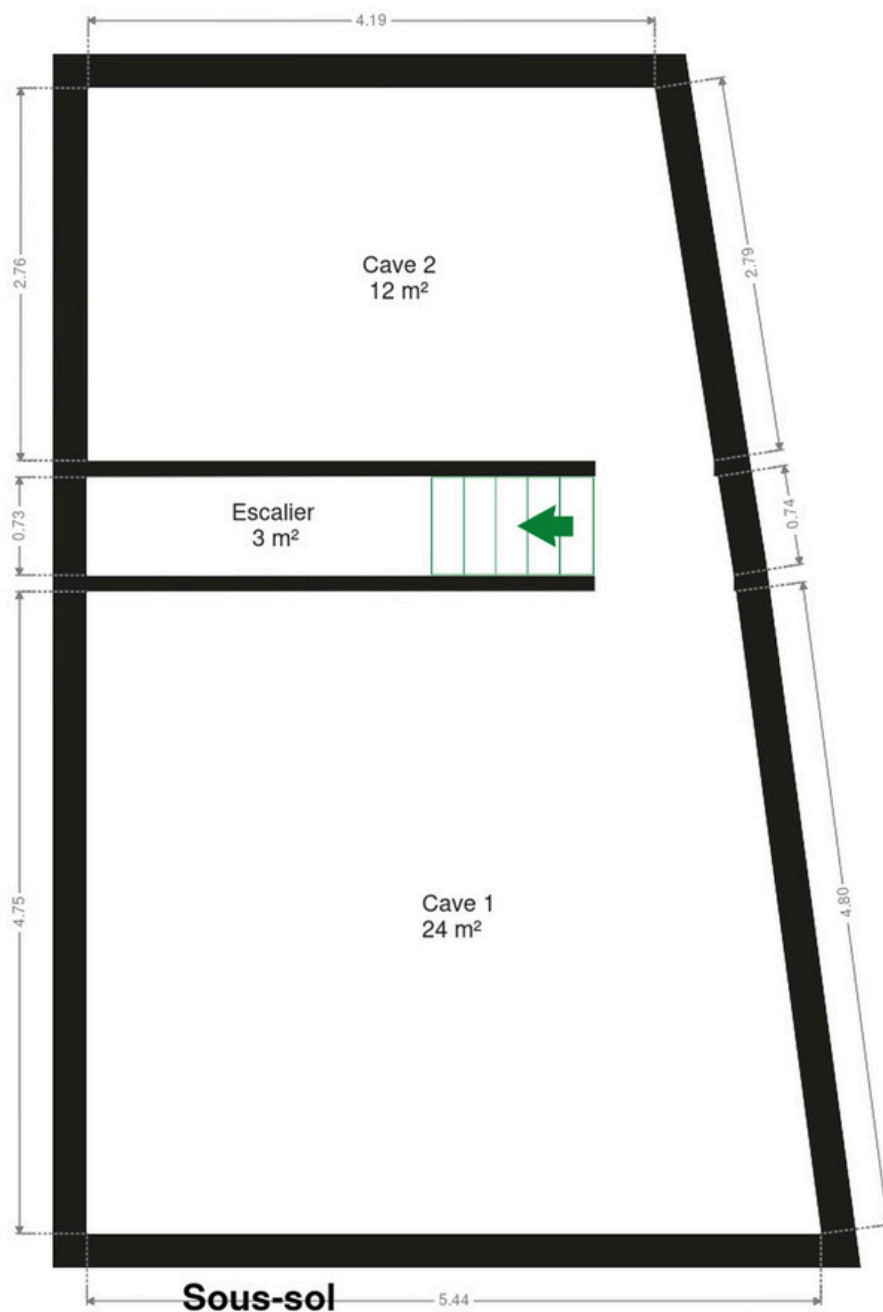
Longueur : 4.78 m

Largeur : 0.72 m

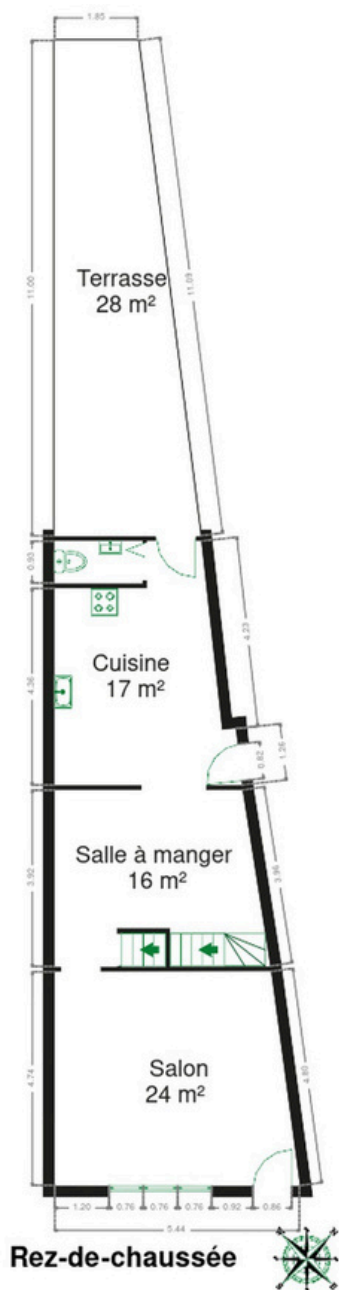
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.43 m	4.75 m	24.27 m ²
Salle à manger	4.77 m	3.91 m	16.44 m ²
Cuisine	5.41 m	4.15 m	17.41 m ²
Wc	1.94 m	0.93 m	1.80 m ²
Escalier	0.96 m	0.73 m	0.70 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.08 m	1.65 m	9.91 m ²
Chambre 1	4.46 m	3.47 m	14.37 m ²
Chambre 2	4.84 m	2.99 m	13.39 m ²
Chambre 3	3.17 m	2.21 m	7.04 m ²
Salle de bains	2.56 m	2.22 m	5.40 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.57 m	6.60 m	52.27 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.43 m	4.75 m	24.31 m ²
Cave 2	4.62 m	2.75 m	12.15 m ²
Escalier	4.78 m	0.72 m	3.43 m ²
Total			202.89 m ²

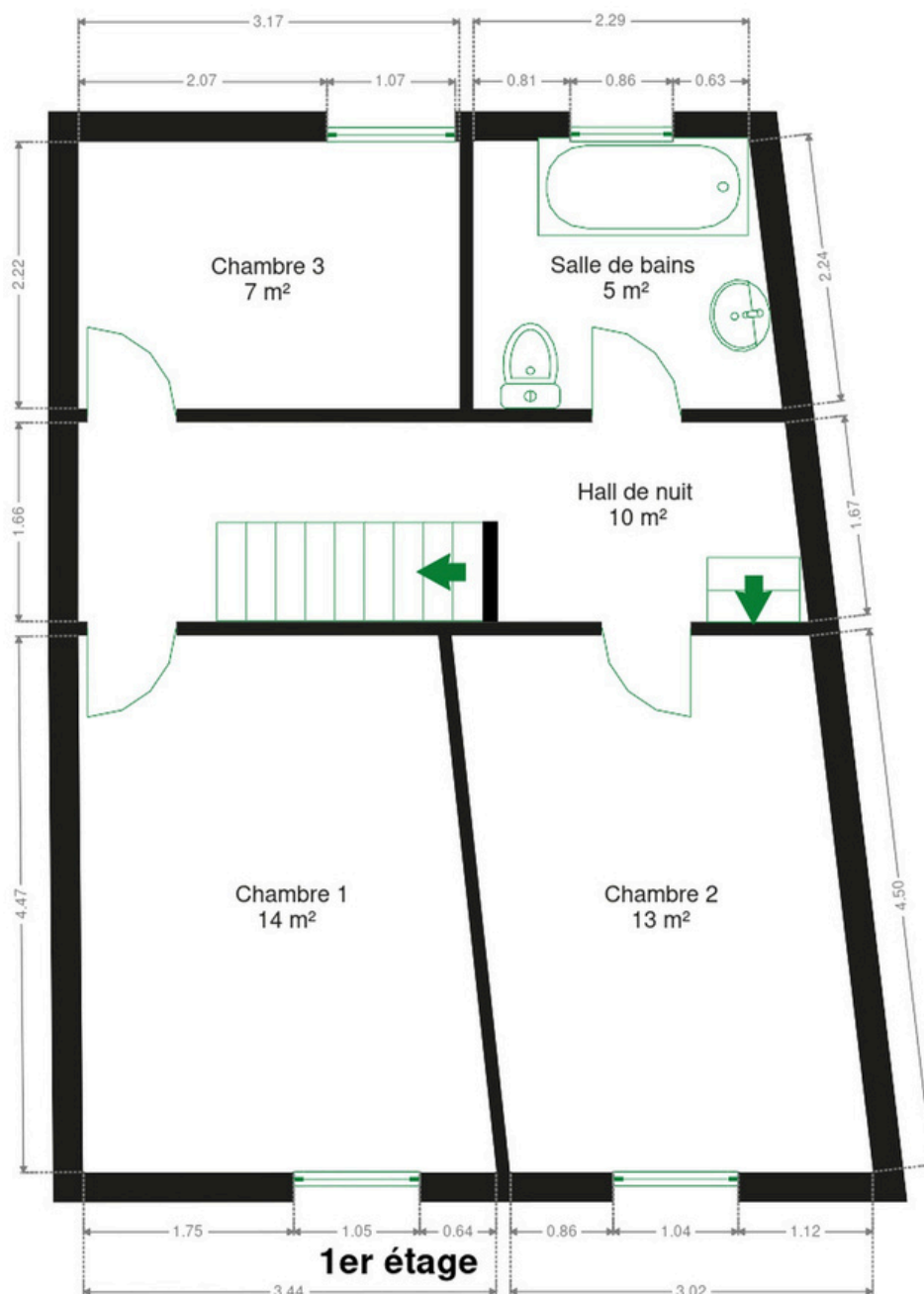
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Volets type électrique

Vitrage double

Compteur gaz Oui

Ventilation Naturelle

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

Province de Hainaut	
Institut médico-pédagogique provincial Ecole clinique	202 m 226 m
A. Ecoles primaires et maternelles	378 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	706 m
Cassis	
Stade	
Stade du Pays de Charleroi	889 m
Hôpital	
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	929 m
Hébergement	
Appart-hôtel Le Mayence	1107 m
Aéroport	
Taxi Enzo Charleroi Jumet	1167 m
Station de métro	
CHARLEROI Parc (M)	1335 m
Santé	
La Cité des métiers de Charleroi	1559 m
Hébergement	
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	1572 m

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41 +32 71
22 11 41
L'Avenir Immobilier